OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA
NIT: 899999007-0

SOLICITUD DE CORRECCION

Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 11:48:0

No. RADICACIÓN: **2025-074-3-937**

MATRICULAS: 074-66662

SOLICITANTE: CIPAGUTA JOSE ALEJANDRO

Datos Solicitud

Turno Asociado:

Descripción: CORREGIR ANOTACION

Comentario/Documentos Anexados: CORREGIR ANOTACION

Dirección de Correo:

Derecho de petición: NO

Solicitada con Anterioridad: NO

Interés Jurídico:

OK

FIRMA DEL SOLICITANTE

Usuario: 96653

PETICIÓN:

Solicito respetuosamente se sirvan ordenar la corrección de la fecha consignada en la Anotación No. 1 del folio de matrícula, para que esta corresponda a la fecha real de otorgamiento de la Escritura Pública No. 433, es decir, el 14 de febrero de 1973 de la Notaría de Paipa.

ANEXOS:

1. Copia legible de la Cédula de Ciudadanía.

2. Copia o extracto de la Escritura Pública No. 433 del 14 de febrero de 1973 de la Notaría de Paipa.

3- certificado especial de la oficina de registro e instrumentos públicos de Duitama de fecha 8 de agosto del presente año.

NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá las notificaciones ,al Correo enlacesyproyectos23@gmail.com , celular: 3138091212.

Agradezco su atención y pronto respuesta

cordialmente

CIPAGAUTA JOSE ALEJANDRO
4'191.309 de Paipa

Outlook

Fwd: aclaracion

Desde Enlaces & Proyectos <enlacesyproyectos23@gmail.com>
Fecha Mié 8/10/2025 11:18 AM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (4 MB)
anexos ok.pdf;

No suele recibir correo electrónico de enlacesyproyectos23@gmail.com. Por qué es esto importante

---------- Forwarded message ---------
De: **Enlaces & Proyectos** <enlacesyproyectos23@gmail.com>
Date: mié, 8 oct 2025 a las 11:12
Subject: aclaracion
To: <ofisregisduitama@supernotarido.gov.co>

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Reparto

Asunto: Corrección de Fecha en Anotación No. 1 del Certificado Especial de Registro Escritura Pública No. 433.

Matrícula Inmobiliaria: 074-66662

Solicitud de corrección de error material en anotación registral

CIPAGAUTA JOSE ALEJANDRO, identificado con cedula de ciudadanía número 4'191.309; me dirijo a ustedes para solicitar la corrección de un error material evidente presente en la **Anotación No. 1*del Certificado Especial de Registro E Instrumentos Públicos de Duitama, correspondiente al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **074-66662.**

HECHOS

1. La Anotación No. 1, hace referencia a la Escritura Pública No. 433 de fecha 14 de febrero de 1973 de la Notaría de Paipa.

2. El registro actual indica erróneamente que dicha escritura fue otorgada en la fecha 14 de febrero de 1974 de la Notaría de Paipa.

3. El dato correcto, verificado en el texto original de la Escritura Pública No. 433, es la 14 de febrero de 1973 de la Notaría de Paipa.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-66662

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 04:12:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: MEDIOS
FECHA APERTURA: 06/03/2000 RADICACION: 2000-1417 CON: ESCRITURA DE 17/02/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000300000000301780000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000300030178000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
TERRENO CON CABIDA DE 0-2.133 M.2.. LINDEROS ESCRITURA 433 DE 14 DE FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA DE PAIPA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LOS CEREZOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/03/1974 Radicación 1974-074-6-396
DOC: ESCRITURA 433 DEL: 14/02/1973 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 800
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 600 FALSA TRADICION - ADQUIRIDO POR POSESION EXTRAORDINARIA , QUIETA , PACIFICA Y SIN INTERRUPCION ALGUNA DESDE HACE MAS DE CUARENTA A/OS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA PAIPILLA ANTONIO CC# 37776
A: PAIPILLA VALDERRAMA MARCO JULIO CC# 1102417

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/03/2000 Radicación 2000-074-6-1417
DOC: ESCRITURA 84 DEL: 17/02/2000 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - COMPRAVENTA SIN ANTECEDENTE PROPI0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAIPILLA VALDERRAMA MARCO JULIO CC# 1102417
A: PAIPILLA RICARDO CC# 4191311
A: PAIPILLA AVELLANEDA JOSE RICARDO CC# 74360431

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/01/2016 Radicación 2016-074-6-266
DOC: ESCRITURA 2653 DEL: 23/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL - DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FORERO AVELLANEDA CECILIA CC# 23856273
DE: FORERO AVELLANEDA EFRAIN CC# 5641921

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-66662

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 04:12:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FORERO AVELLANEDA MARIA JUDITH CC# 23857056
DE: PAIPILLA RICARDO CC# 4191311
DE: PAIPILLA AVELLANEDA LUZ MARINA CC# 40046142
DE: PAIPILLA AVELLANEDA JOSE RICARDO CC# 74360431
DE: PAIPILLA AVELLANEDA MARIA BARBARITA CC# 46683365
DE: PAIPILLA AVELLANEDA MARIA PILAR CC# 1053605615
DE: PAIPILLA AVELLANEDA BLANCA CILENIA CC# 46682647
DE: PAIPILLA AVELLANEDA ISRAEL CC# 1052392579
A: CIPAGAUTA JOSE ALEJANDRO CC# 4191309 I
A: OCHOA BECERRA MARIA DOLORES CC# 23854695 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011 Usuario: 96749
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014 Usuario: 96749
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2025-074-3-937 Fecha: 09/10/2025 Usuario: 87883
SE CORRIGE FECHA DE ESCRITURA SEGÚN LA ESCRITURA 433 DEL 14/2/1973 NOTARIA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2025-074-3-937 Fecha: 09/10/2025 Usuario: 87883
SE CORRIGE FECHA DE ESCRITURA SEGÚN LA ESCRITURA 433 DEL 14/2/1973 NOTARIA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 87883
TURNO: 2025-074-3-937 FECHA:08/10/2025
NIS: fRszeOcnxiE73Ad27XmOnPK9HEWtvgXU0kiYLVMNvjc=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-66662

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 04:12:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CORRECCION

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 03:53:57 pm

Con el turno 2025-074-3-937 se corrigieron las siguientes matrículas:
074-66662

Nro Matricula: 074-66662

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000300000003017800000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: MEDIOS TIPO PREDIO: RURAL
FECHA APERTURA: 06/03/2000 RADICACION: 2000-1417 CON: ESCRITURA DE: 17/02/2000
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
TERRENO CON CABIDA DE 0-2.133 M.2.. LINDEROS ESCRITURA 433 DE 14 DE FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA DE PAIPA.
SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LOS CEREZOS

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/03/1974 Radicación 1974-074-6-396
DOC: ESCRITURA 433 DEL 14/02/1973 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 800
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION 600 FALSA TRADICION - ADQUIRIDO POR POSESION EXTRAORDINARIA , QUIETA, PACIFICA Y SIN INTERRUPCION ALGUNA DESDE HACE MAS DE CUARENTA A/OS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA PAIPILLA ANTONIO CC# 37776
A: PAIPILLA VALDERRAMA MARCO JULIO CC# 1102417

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
[102746]: Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2025-074-3-937 Fecha: 09/10/2025
SE CORRIGE FECHA DE ESCRITURA SEGÚN LA ESCRITURA 433 DEL 14/2/1973 NOTARIA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12.
[102746]: Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2025-074-3-937 Fecha: 09/10/2025
SE CORRIGE FECHA DE ESCRITURA SEGÚN LA ESCRITURA 433 DEL 14/2/1973 NOTARIA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

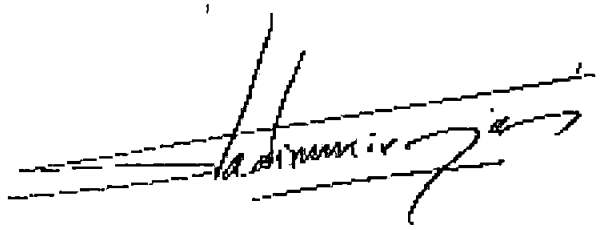
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

FORMULARIO DE CORRECCION

Impreso el 15 de Octubre de 2025 a las 03:53:57 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la correccion: 102746

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública